

Dé BOUW & WOON COURANT.nl

ROERDALEN EDITIE 2 – 2023

WAAROM EEN WARMTEPOMP KOPEN? 3

VERDUURZAMING VAN WONING OF BEDRIJF 3

LAATSTE BADKAMERTRENDS 5

INBRAAKPREVENTIE VOOR UW WONING 7

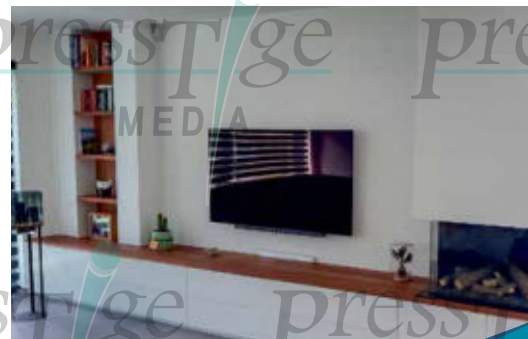
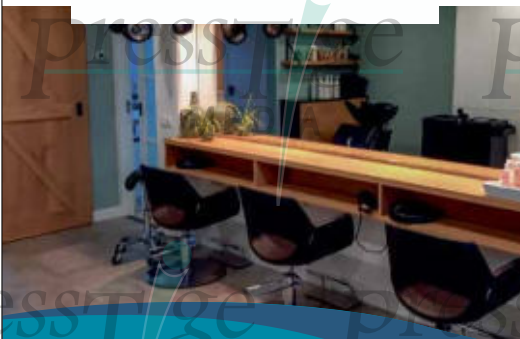
HYPOTHEEKRENTE 7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DEBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



Tinnemans
interieurbouw

MED A VAN INTERIEURDROOM
TOT DROOMINTERIEUR



Industrieweg 16
6051 AE Maasbracht

T. 0475 46 19 59

E. info@tinnemansinterieurbouw.com

www.tinnemansinterieurbouw.com

- Interieurbouw in elke stijl, voor ieder budget.
- Totaal aanpak van ontwerp tot realisatie tot uiteindelijk de plaatsing.
- Maatwerk is onze standaard.
- Geen ruimte blijft onbenut, we weten raad met ongebruikelijke afmetingen, rondingen, hoogtes, ...
- Zowel volledige interieurprojecten als specifieke meubelstukken op maat zoals een inbouwkast, tv-meubel, badkamermeubel, ...

"Geit neet, besteit neet":

Een onmogelijke vraag bestaat niet bij Tinnemans Interieurbouw.

Presstige
MEDIA

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedi.nl • info@presstigemedi.nl

MEDIA MEDIA MEDIA MEDIA MEDIA

presstige presstige presstige

MEDIA MEDIA MEDIA MEDIA MEDIA

Scan voor Referenties



Mestrom Architectuur

06 133 90 200 info@mestromarchitectuur.nl Sint Jorisstraat 1 Echt
Nieuwbouw | Verbouw | Herbestemming | Interieur | Projectbegeleiding

GARAGEDEUREN INDUSTRIEDEUREN VOORDEUREN

06 385 182 45

VAN DER LOO
garagedeuren





www.vanderloo-garagedeuren.nl **INBRAAKVEILIG!**




WOODAPPLE

INSTALLATIE - SERVICE (24/7)



www.woodapple.info
Tel. 077-3213333

Nummer 1

in warmtepompen

M. SPIERINGS
SLOOPWERKEN B.V.
Wij zorgen voor géén zorgen!

Bent u op zoek naar een sloopwerken specialist? Dan bent u bij Spierings Sloopwerken aan het juiste adres! Van uitgebreide totaalsloop werkzaamheden tot en met precisie renovatie sloopwerken. Bij Spierings Sloopwerken weet u zeker dat u aan het juiste adres bent. Door onze jarenlange ervaring durven wij ieder project aan en realiseren wij hét gewenste resultaat. Wij zorgen voor géén zorgen!

0495 - 652222
www.spieringsloopwerken.nl

GBW
Gebruikte Bouwmaterialen Weert

Geef het een 2e kans!
(Hergebruik van sloopmaterialen)

Boilers en CV-ketels | Dakbedekking | Deuren | Electra
Hekwerk | Hout | Isolatie | Kachel's | Keukens
Looprooster | Metaal | Metselstenen | Meubilair
Plaatmateriaal | Ramen | Sanitair | Trappen | Tuin
Veiligheids producten | Verlichting | Vintage | Vloeren
Verwarming en Radiatoren | Wand en plafond bekleding

Risseweg 7, Weert | 06 - 11 21 55 97
www.gebruiktbouwmaterialenweert.nl

Structuur in Stijl verrast jou voor ieder budget
Vind je in iedere interieurstijl wel iets leuk, en weet je niet welke stijl je in je woning moet doorvoeren? Je bent niet de enige, het is best moeilijk om al je ideeën samen te brengen tot één geheel. Met het (her)inrichten van je huis, stap ik in jouw leven. Als interieurstyliste en Professional Organizer (opruimcoach) zorg ik voor sfeer, rust en eenheid zodat het weer echt als een fijn thuis gaat voelen. Hoe? Door naar jou te luisteren en samen met jou de juiste keuzes te maken.

Weer verliefd op je huis – kopen zonder kijken
Wie kent de tv-programma's niet?! Beide partners hebben vaak een heel ander idee over de inrichting. Ideeën van een derde partij zijn dan heel verfrissend. Interieuradvies gaat over smaak, gevoel en keuzes. Wil jij interieuradvies of je ook zo laten verrassen?

Je huis op orde, verhuizing, styling event
Structuur in Stijl ontzorgt
Wil je ook graag de rust ervaren als je huis weer op orde is en kun je hier wat hulp bij gebruiken? Neem contact met me op, ik kom je hier graag mee helpen!
Als Professional Organizer kan ik je ook bijstaan met verhuizen en desgewenst kan ik de hele verhuizing van A tot Z voor je regelen.

Prins Bisschoplaan 8
6093 BR Heythuysen
06 - 15 95 02 63

marlon@structuurinstijl.nl
www.structuurinstijl.nl



PETEC SOLAR
ZONNEPANELEN

www.petecsolar.com
Tel: +31 (0)85 - 8228270
E-mail: info@petecsolar.com

Petec Solar: uw vakkundige partner in zonnepanelen
Maatwerk voor de particuliere en de zakelijke markt





Van advies, complete installatie tot nazorg: wij hebben alle specialisaties in huis. Zonnepanelen, omvormers en zonnepanelen constructies worden geheel op maat aangebracht en volgens planning en offerte geïnstalleerd.



Waarom een warmtepomp kopen?

De groeiende vraag naar duurzame en energie-efficiënte verwarmings- en koelsystemen heeft de populariteit van warmtepompen als milieuvriendelijk alternatief verhoogd. Dit artikel bespreekt de voornaamste redenen om een warmtepomp te overwegen, en de voordelen van deze technologie.

Energie-efficiëntie en duurzaamheid zijn belangrijke redenen om een warmtepomp aan te schaffen. Ze verbruiken minder elektriciteit dan traditionele systemen, wat resulteert in lagere energiekosten en CO₂-uitstoot. Warmtepompen gebruiken hernieuwbare energiebronnen zoals lucht, grond of water, wat ze milieuvriendelijker maakt.

Warmtepompen zijn veelzijdig en bieden zowel verwarming als koeling, wat zorgt voor een flexibele en comfortabele oplossing voor huizen en gebouwen. Ze kunnen eenvoudig worden geïntegreerd met bestaande systemen, en kunnen de waarde van je woning verhogen door hun duurzame en energiezuinige eigenschappen.

Overheidssteun in de vorm van subsidies en andere financiële prikkels maken het aantrekkelijker om in warmtepompen te investeren. Ze hebben bovendien minder onderhoud nodig dan traditionele systemen, wat leidt tot lagere onderhouds- en reparatiekosten op lange termijn.

Een all-electric warmtepomp zorgt voor minder afhankelijkheid van aardgas en

fluctuerende gasprijzen, wat vooral aantrekkelijk is als je elektriciteit opwekt met zonnepanelen. Investeren in een warmtepomp maakt je beter voorbereid op toekomstige veranderingen in energieverbruik en uitstootwetgeving.

Kortom, warmtepompen bieden aanzienlijke voordelen op het gebied van energie-efficiëntie, duurzaamheid, comfort en kostenbesparing. Ze vormen een aantrekkelijke optie voor huiseigenaren en bedrijven die een milieuvriendelijke en toekomstbestendige oplossing voor verwarming en koeling zoeken. Hoewel de initiële investering hoog kan zijn, rechtvaardigen de langetermijndoelstellingen de kosten en dragen ze bij aan een groenere en duurzamere toekomst.



Verduurzaming van je woning of bedrijf

Waarom je je huis maar beter energiezuinig maakt en verduurzaamt? Enerzijds omdat onze verslaving aan olie en gas nu voor eenieder zichtbaar immense schade toebrengt aan het milieu. Anderzijds voelen we het gebruik van olie en gas steeds meer in onze portemonnee.

Verduurzaming wordt opeens pure noodzaak voor iedereen, groot of klein, vermogend of minder vermogend. Een ontwikkeling die niet meer stopt. Zelfs het bedrijfsleven begint het te erkennen en maakt zich er sterk voor. Bovendien levert het belangrijke voordelen op voor ieder van ons.

De voordelen

Wie energiebesparende maatregelen treft gebruikt minder water, gas en elektriciteit. Daardoor vallen de maandelijkse woonlasten lager uit. Een onvoldoende geïso-

leerde hoekwoning bijvoorbeeld bespaart al gauw gemiddeld zo'n 2000 euro jaarlijks door muren, ramen, dak en vloer te isoleren. Verduurzaming levert direct extra wooncomfort op. In de winter is het behaaglijk warm binnen, terwijl in de zomer deugdelijke isolatie de hitte langer buiten houdt. Met een warmtepomp bijvoorbeeld verdien je jaarlijks per 100 kuub verbruikt gas minimaal 125 euro terug.

Als je het goed doet, verdien je dus snel terug. En opgepast, het verduurzamen van je huis verhoogt tevens de waarde ervan. Dat is een aantrekkelijke bonus. Een woning met energielabel A of B levert tienduizenden euro's meer op dan een woning met Label D, E of F. Je investering rendeert dus wel vier tot vijfdeels.

André Scheffer onafhankelijk adviseur duurzaam wonen van de WoonWijzerWinkel Limburg

Energie besparen in tijden van crisis

Energie besparen is altijd een goed idee, ook in tijden van crisis. Hier zijn enkele manieren om energie te besparen:

- ▶ Zet elektrische apparaten uit wanneer ze niet worden gebruikt, zoals televisies, computers en lampen. Dit kan helpen om energie te besparen en kan ook helpen om de levensduur van de apparaten te verlengen.
- ▶ Gebruik energiezuinige verlichting, zoals LED-lampen. Deze lampen gebruiken minder energie en hebben een langere levensduur dan traditionele gloeilampen.
- ▶ Maak gebruik van natuurlijke lichtbronnen door ramen open te houden tijdens de dag en gebruik maken van zonnewering om te voorkomen dat te veel warmte naar binnen komt.
- ▶ Stel de thermostaat lager in huis om energie te besparen op verwarming.

Dit kan helpen om geld te besparen op energierekeningen.

- ▶ Gebruik de juiste pangrootte op het fornuis om energie te besparen. Gebruik bijvoorbeeld een kleine pan op een kleine brander en een grote pan op een grote brander.
- ▶ Investeer in energiezuinige huishoudelijke apparaten, zoals koelkasten, wasmachines en drogers. Deze apparaten gebruiken minder energie en kunnen helpen om geld te besparen op energierekeningen op de lange termijn.
- ▶ Gebruik de automatische slaapstand-functie op elektrische apparaten om energie te besparen wanneer deze niet in gebruik zijn.

Door deze stappen te volgen, kunt u energie besparen en geld besparen op uw energierekeningen, wat vooral in tijden van crisis van belang kan zijn.



Top 10 huizensites

Er is geen enkele twijfel dat Funda al jarenlang de meest populaire huizensite is in Nederland, met een enorm aanbod aan woningen. Maar er zijn ook andere huizensites die de moeite waard zijn om te bekijken, vooral als je op zoek bent naar woningen die niet op Funda staan.

Wij hebben een top 10 gemaakt van de beste huizensites in Nederland, waarbij we rekening hebben gehouden met factoren zoals het aanbod aan koopwoningen, het design, het gebruiksgemak en de innovatie van de site. Zo kun je gemakkelijk de beste optie voor jouw zoektocht naar een nieuwe woning vinden.

De top 10 in willekeurige volgorde:

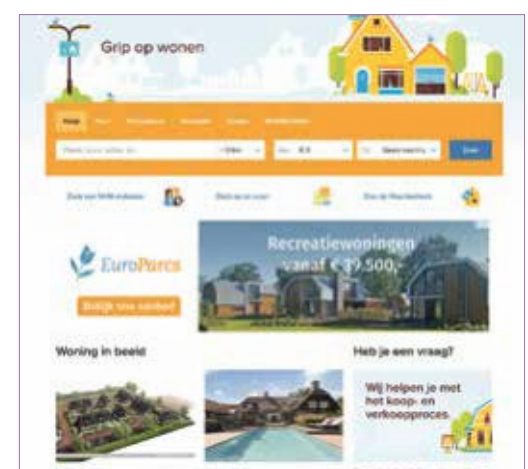
- ▶ Marktplaats
- ▶ Vbo.nl
- ▶ Zoekallemhuisen.nl
- ▶ Pararius.
- ▶ Huizenzoeker.nl
- ▶ Huislijn.nl
- ▶ Jaap.nl
- ▶ Funda
- ▶ Re/Max
- ▶ FaceBook

Funda is de dominante speler op de Nederlandse markt voor huizensites, met derlandse ongeveer 60% van alle zoekopdrachten voor koopwoningen die via de

site lopen. De site biedt tal van handige functies, zoals de mogelijkheid om woningen te volgen en op de hoogte te blijven van prijsgen prijswijzigingen of de verkoopstatus. Funda wijzigingen heeft ook aanzienlijk verbeterd wat betreft de visuele presentatie van de woningtrefwoningen, met duidelijke informatie en mooie foto's, waaronder 360° foto's waarmee je in de woning rond kan kijken. De site is ook goed te gebruiken op mobiele apparaten.

Het grootste nadeel van Funda is dat het eigendom is van NVM, de grootste makelaarsorganisatie van Nederland, wat betekent dat

het aanbod op derland, de site niet altijd compleet is, aangezien niet alle huizen van niet-NVM makelaars worden vermeld.



WESSEM

Voor al uw zand en (sier)grind,
zowel grote als kleine hoeveelheden.
Groeneweg 1, Wessem Tel. 0475 - 56 31 00

WWW.WESSEM.COM

BERKX
MAATWERK VOOR WONING EN BEDRIJF

SIERBESLAG
HANG- & SLUITWERK
BEVEILIGING
SLEUTELSERVICE
IJZERWAREN
GEREEDSCHAPPEN

Kapl. Goossensstraat 7 T: 0475 - 48 14 79 info@berkx.nl
6101 CX Echt F: 0475 - 48 74 37 www.berkx.nl

Theelen B.V.
GRONDWERKEN,
CONTAINER- EN TRANSPORTBEDRIJF

Voor al uw Containers / grondwerk
(uitgraven van oprit, terras, kelder, zwembad, etc)
Ook voor inname van grond, puin en groen afval



Posterholt, tel 0475 - 40 17 58
www.theelen-grondwerken.nl

schildersbedrijf
L'HERMINEZ

Hoofdstraat 16 - 6077 AN St.Odiliënberg
Tel: +31(0)475 - 53 52 19
Mobiel: +31(0)6 - 205 63 747

www.schildersbedrijftherminez.nl

Boomkwekerij Roland Geilen
Rozen-, Coniferen en Laanboomkwekerijen

Molenweg 39
6104 AH Koningsbosch
Mobiel +31 (0)6 28121622

info@boomkwekerij-geilen.nl
www.boomkwekerij-geilen.nl

BCR BOUWCONSULTANCY ROERMOND

- Ontwerp
- Advies
- Bouwkeuringen
- Bouwbegeleiding
- Bouwmanagement

+31 475 57 3755 +31 6 1026 4635
info@bouwconsultancyroermond.nl
www.bouwconsultancyroermond.nl

De beste
ZET voor al uw
tegelwerk

John Slaats
Tegelwerken

T 06 - 5 18 7 5 1 3 6
E info@johnslaats-tegelwerken.nl
I www.johnslaats-tegelwerken.nl

NISSEN
Boomverzorging & Hovenier

Rijksweg 23
6067 AB Linne
tel. nr. 0652542350
info@nissengroen.nl
www.nissengroen.nl

P. Geraedts VOF
Stationsweg 80
6075 CD Herkenbosch
0475 53 48 67
mail@geraedtswitgoed.nl

Reparatie, verkoop en onderhoud van
witgoed. Vrijstaand- en inbouwapparatuur

Verbouwing?

Uw puin, hout-, bouw-, sloop- en groenafval voeren we
graag in onze afzetcontainer af! Wij zorgen dan voor een
duurzame verwerking. **Vraag een vrijblijvende offerte aan.**



RD Maasland T 0475 59 46 32 W www.rdmaasland.nl

architectuur,
bouwtechniek
ruimtelijke planning

CHRIS GHIJSEN
architect

*Heeft u bouwplannen?
Informeert u vrijblijvend over
de mogelijkheden.
Ik praat er graag met u over!*

Majoor Evanslaan 5
6114 KR Susteren
T. 06-40737284
I. www.cghijsenarchitect.nl
E. ch.ghijsen@home.nl

Ruwbouw
&
Afbouwproducten

Hout - Isolatie - Staal - Stenen
Sanitair - Electra - Verwarming
Tuin - Beplanting - Natuursteen

Loop gewoon eens binnen
en zie wat wij in huis hebben.

Vertrouwen op oud,
is bouwen met goud!

BLOEM
GEBRUIKTE BOUWMATERIALEN.NL

Aan het Kanaal
6097 NP Panheel
Tel. 06-15593060

Open:
Maandag t/m Vrijdag
10:00 tot 17:00 uur

SCHUTTINGBOUW HERMANS

**GESPECIALISEERD IN HET
LEVEREN EN MONTEREN VAN
HOUTBETON EN BETONSCHUTTINGEN**



WWW.SCHUTTINGBOUWHERMANS.NL

Lei & Dakdekkersbedrijf

Füasers B.V.

- Natuurleidendaken
- Pannendaken
- Lood- en zinkwerk
- Koperwerk
- Platte daken
- Alle dak herstelwerkzaamheden
- Dakkapellen plaatsen

www.fusersdak.nl
info@fusersdak.nl

Veldweg 44, Herkenbosch
Industrieterrrein "Roerstreek" Tel. (0475) 535828

Voor onderhoud en
reparatie, leveren en
plaatsen van haarden
en rookkanalen

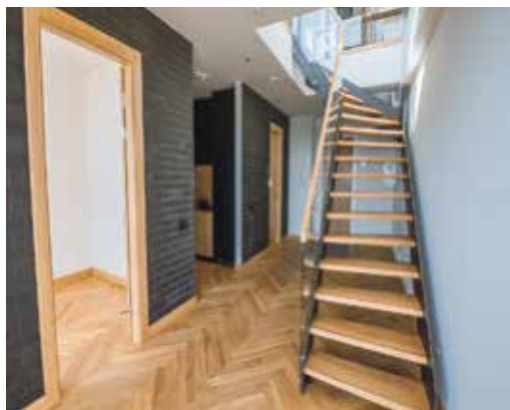
HHS TOTAAL

HERMANS HAARDEN SERVICE

Tel. 06-29537909
Mail : info@hermans-haardenservice.nl
Website : www.hermans-haardenservice.nl

Tips voor het onderhoud van uw vloer!

Om ervoor te zorgen dat jouw vloer zo lang mogelijk in goede staat blijft, is het belangrijk om zorgvuldig met de vloer om te gaan.



Dit geldt voor elk type vloer, zoals parket, planken of laminaat. Hier zijn een aantal preventieve maatregelen en tips die je kunt volgen om de levensduur van jouw vloer te verlengen:

Zorg voor een goede en regelmatige onderhoudsbeurt, afhankelijk van het type vloer en hoe vaak het wordt gebruikt.

Gebruik **matten** en **kleedjes** bij de ingangen van de kamer om het schrapen en vegen van schoenen te voorkomen.

Verwijder direct vlekken en vuil van de vloer, zodat het niet in de vloer kan trekken en moeilijker te verwijderen is.

Gebruik een stofzuiger of een zachte bezem om stof en vuil van de vloer te verwijderen, in plaats van een dweil of mop die de vloer kan beschadigen.

Plaats zachte of rubberen poten onder meubels om krassen en beschadigingen aan de vloer te voorkomen.

Om je parketvloer in goede staat te houden, is het belangrijk om regelmatig te stofzuigen of te stofwissen. Gebruik hiervoor bij voorkeur de zuigmond in de borstelstand, zodat de vuil- en zanddeeltjes die als schuurpapier kunnen werken, worden opgezogen.

Plaats bij ingangen, zoals bij de voordeur en schuifpuien, goede inloopmatten om zand en vuil te verminderen. Let hierbij op dat de mat geen weekmakers bevat, want deze grondstoffen kunnen schade toebrengen aan de vloer.

Plaats daarnaast beschermingsmiddelen, zoals viltjes onder meubels en andere objecten die krassen kunnen veroorzaken, om beschadigingen te voorkomen. Een parketspecialist kan je adviseren over de juiste beschermingsmiddelen en inloopmatten voor jouw parketvloer.

Zorg ervoor dat schoenen met naaldhakken goed onderhouden zijn om putjes in de vloer te voorkomen.

Gebruik een luchtbevochtiger bij een lage luchtvochtigheid om de houten vloer in optimale conditie te houden. Plaats plantenbakken en dergelijke nooit direct op de vloer, maar gebruik een schaal om waterlekage te voorkomen. Maak de vloer vochtig af met een goed uitgewrongen doek of mop en verwijder snel plassen water of ander vocht.

Inbouw apparatuur voor uw keuken!

De keuken is een centraal onderdeel van het huis, waar men samenkomt om te koken, eten en sociale contacten te onderhouden. Een moderne keuken draagt bij aan de esthetiek en functionaliteit van deze ruimte. Inbouwapparatuur, zoals koelkasten, inductiekookplaten, ovens en vaatwassers, wordt steeds populairder vanwege de strakke uitstraling en het gebruiksgemak.

Bij het kiezen van inbouwapparatuur is het belangrijk om rekening te houden met de beschikbare inbouwruimte en het energieverbruik van de apparaten. Vergelijk verschillende merken en producten om een apparaat te kiezen dat aansluit bij jouw wensen en levensstijl.

Een inductiekookplaat is een populaire keuze vanwege de vele voordelen. Ze zijn snel, veilig, energiezuinig, gemakkelijk te reinigen, nauwkeurig, duurzaam en stil. De snelle opwarming en efficiëntie van inductiekookplaten maken het koken van voedsel eenvoudiger. Bovendien zorgt het ontbreken van een open vlam of hete kookplaat voor een veiligere kookomgeving.

Het energiezuinige aspect van inductiekookplaten is te danken aan het feit dat ze alleen de pan verwarmen en niet de kookplaat zelf. Dit kan resulteren in lagere energiekosten. Daarnaast zijn inductiekookplaten gemakkelijk te reinigen dankzij hun gladde, vlakke oppervlakte.

Precieze temperatuurregeling is een ander voordeel van inductiekookplaten, wat resulteert in nauwkeurig en consistent koken. Hun duurzaamheid wordt versterkt door het ontbreken van verwarmingselementen of gloeilampen, waardoor ze een lange levensduur hebben. Tot slot zijn inductiekookplaten stil tijdens het koken, wat ze ideaal maakt voor open keukens of kleine woonruimtes.

Inbouwapparatuur biedt dus een moderne en samenhangende uitstraling, terwijl het tegelijkertijd gebruiksgemak en efficiëntie bevordert. Door te investeren in hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, kun je een functionele en stijlvolle keuken creëren waar je graag tijd doorbrengt.



Badkamer, de laatste trends!

Gebruik van natuurlijke materialen: Badkamers worden steeds vaker ingericht met natuurlijke materialen zoals hout, steen en terrazzo voor een warme, aardse uitstraling.

Groene badkamers: Er is een toenemende trend om badkamers te ontwerpen met milieuvriendelijke producten en duurzame oplossingen, zoals waterbesparende kranen en milieuvriendelijke verf.

Open badkamers: In plaats van afgesloten badkamers, worden steeds va-

ker badkamers ontworpen met open douches of baden die visueel verbonden zijn met de rest van de kamer.

Gebruik van grote tegels: Grote tegels in badkamers zijn populair omdat ze een ruimtelijk effect geven en makkelijk te onderhouden zijn.

Gebruik van spiegels als designelement: In plaats van een traditionele spiegel boven de wastafel, worden steeds vaker grote spiegels gebruikt als designelement om de badkamer visueel groter te laten lijken.

Gebruik van kleur: Badkamers worden steeds vaker ingericht met kleurrijke accenten, zoals gekleurde tegels of gekleurde wastafels, om een opvallend designelement te creëren.

Gebruik van technologie: Steeds meer badkamers worden uitgerust met technologische voorzieningen, zoals spraakgestuurde verlichting en muzieksystemen, om het comfortniveau te verhogen.

Hierdoor kunt u uw badkamer een moderne en stijlvolle look geven.

Mantelzorgwoningen en eisen in de gemeente Roerdalen

Een mantelzorgwoning is een aparte woning op uw terrein voor degene die u verzorgt of voor uzelf als u mantelzorg verleent. Deze woning kan gecreëerd worden door een nieuw gebouw te plaatsen, een aanbouw te maken of een bestaand bouwwerk, zoals een garage, om te vormen.

Mantelzorg betreft intensieve zorg of ondersteuning die wordt verleend tussen mensen met een sociale relatie. Dit gaat verder dan de reguliere zorg die huisgenoten voor elkaar bieden. De behoefte aan mantelzorg moet aantoonbaar zijn, vaak door middel van een medische verklaring.

In sommige situaties kan een mantelzorgwoning zonder omgevingsvergunning worden gerealiseerd, afhankelijk van de plaatselijke regelgeving. Dit kan variëren van het gebruik van ruimte binnen een bestaande woning tot het plaatsen van een verplaatsbare unit.

Zelfstandige woonruimte
Wanneer de noodzaak voor mantelzorg vervalt, dient de mantelzorgwoning te worden teruggebracht naar zijn oorspronkelijke functie, waarbij voorzieningen die het functioneren als zelfstandige woonruimte mogelijk maakten, moeten worden verwijderd.

Het is ook mogelijk om vooruitlopend op een toekomstige zorgbehoefte een mantelzorgwoning te plaatsen, hoewel hier doorgaans een vergunning voor nodig is. Het verlenen en ontvangen van mantelzorg kan invloed hebben op andere regels, zoals inkomensberekening en toeslagen.

Raadpleeg www.omgevingsloket.nl voor meer informatie en eventuele vergunningsaanvragen.

Meer informatie:
www.Roerdalen.nl





Ronald McDonald Kinderfonds Nederland
Keeping families close™
www.kinderfonds.nl

Deze uitgave werd mede gerealiseerd dankzij de enthousiaste medewerking van alle adverteerders.




Het Andere Wonen Roermond
Levensbestendige appartementen te huur vanaf zorgindicatie WLZ 4 omgezet naar PGB.
Doelgroep: ouderen met lichamelijke zorgbehoeften en/of geheugenproblematiek.
Gespecialiseerd team Verpleegkundigen/verzorgenden IG en gast team en huishoudelijke hulp.
Visie: eigen regie/welzijn/kwaliteitszorg.
Externe dagbesteding beschikbaar per 1 september.
Aanmelden: 0613174283 : Dhr T.G. Maessen
2 Logeerplekken/ tijdelijk verblijf/revalidatiezorg/herstelzorg.

Het Andere Wonen Roermond | 0613174283
hetanderewonenroermond.nl



NIEUWESTEEG
MONTAGE & ELECTRA
Verkoop, montage & reparatie van horren, hordeuren & horsystemen
WWW.NIEUWESTEEGMONTAGE.COM



JOS SMITZ
GRONDWERKEN
POSTERHOLT 0475-403348
WWW.SMITZGRONDWERKEN.NL

Sivero hekwerk Roggel
Stijlvolle Veiligheid



draai- & schuifpoorten (ook automatisch)
Gaas-, sier-, spijl- en balkonhekwerken.
Raam- en deurbeveiligingen, trappen, rozenbogen, schoorsteenkapen, terrashaarden, prieeltjes enz.
Constructies en plaatbewerking in staal, Corten staal, aluminium en RVS.
Voor info: SIVERO - METAAL en hekwerk
Vrijkenstraat 22, Roggel - Tel.: (0475) 49 40 16

Sivero voor al uw hekwerken
Poorten en hekken speciaal voor u op maat gemaakt
www.sivero.nl | info@sivero.nl

kinderenkankervrij



kinderenkankervrij





VNK GARDEN
ZORGT VOOR EEN TUIN OM TROTS OP TE ZIJN

Deskundig advies - Kwaliteit service
Eigen montageteam - Plaatsing binnen 4 weken

- Schuttingen
- Veranda's
- Glazenschuifwanden
- Tegels

085-3036573
info@vnkgarden.nl
www.vnkgarden.nl



Verstegen Meubelen
van klassiek tot modern uit eigen meubelmakerij

Bezoek onze showroom:
Loogweg 4
6049 CR Herten-Roermond E: info@verstegenmeubelen.nl
www.verstegenmeubelen.nl - www.verstegenuitvaartproducten.nl

Neem contact op via:
T: 0475-329 417



WOONWIJZER WINKEL

HÉT ENERGIELOKET VAN LIMBURG

Onafhankelijk en deskundig namens de overheid
Informeren - Adviseren - Financieren - Offerren - Realiseren
www.limburg.woonwijzerwinkel.nl - Roda J.C. Ring 61, 6466 NH Kerkrade

HOME INSTALLATIE



INSTALLATIES - LOODGIETER - DAKDEKKER

LOODGIETER

Op zoek naar een loodgieter of dakdekker?

Amir Ibrisevic
Parmentierstraat 2
6044VN Roermond
homeinstallatie@gmail.com
+31640578861



ACUPUNCTUUR SUWEN
ROERMOND



Inbraakpreventie bij uw woning

Inbraakpreventie is belangrijk om uw huis en uw eigendommen te beschermen tegen diefstal en beschadiging. Inbraken kunnen leiden tot financiële verliezen en emotionele stress voor de slachtoffers. Bovendien kan het gevoel van onveiligheid toenemen na een inbraak, wat kan leiden tot emotionele en mentale gezondheidsproblemen.

Inbraakpreventie kan ook helpen om de kans op gewelddadige confrontaties tijdens een inbraak te verminderen. Als inbrekers zich bewust zijn van beveiligingsmaatregelen, zijn ze minder waarschijnlijk om een huis te kiezen om in te breken en zijn ze ook minder waarschijnlijk om gewelddadig te worden als ze toch ingebroken hebben.

Er zijn een aantal dingen die u kunt doen om inbraakpreventie bij uw woning te verhogen:

Gebruik een stevig slot op de voordeur. Een cilinderslot of een nachtschootslot is een goede optie. Zorg ook dat de deur goed in het kozijn past en dat er geen ruimte is om een kaart of ander voorwerp tussen de deur en het kozijn te schuiven.

Installeer beveiligingscamera's rondom uw huis. Dit kan potentiële inbrekers afschrikken en kan helpen om de inbreker op te sporen als er toch ingebroken wordt.

Zorg ervoor dat uw huis goed verlicht is. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook helpen om de omgeving rondom uw huis goed te kunnen zien.

Laat uw huis er bewoond uitzien, ook als u niet thuis bent. Zet bijvoorbeeld licht- en radio-timers aan of vraag aan een buurman of vriend om af en toe langs te komen om te checken of alles in orde is.

Maak gebruik van een alarmsysteem. Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook hel-

pen om de politie te waarschuwen als er toch ingebroken wordt.

Deel nooit uw vakantieplannen of andere afwezigheidsinformatie op sociale media. Dit kan inbrekers aanmoedigen om uw huis te bezoeken als u niet thuis bent. Door deze stappen te volgen, kunt u de kans op inbraak verkleinen en kunt u zichzelf en uw eigendommen beter beschermen.

Er zijn verschillende soorten sloten die effectief kunnen zijn om inbraak te voorkomen. Hier zijn enkele opties:

Cilindersloten: Dit zijn sloten die werken met een cilinder die kan worden omgedraaid met een sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Deadbolts: Dit zijn stevige sloten die in een deur worden geschroefd en die niet kunnen worden geopend zonder de juiste sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

Sloten met knop: Dit zijn sloten die werken met een knop in plaats van een sleutel. Ze kunnen effectief zijn om inbraak te voorkomen als ze worden gecombineerd met een ander soort slot, zoals een cilinderslot of deadbolt.

Sloten met kaartlezer: Dit zijn sloten die werken met een kaartlezer in plaats van een sleutel. Ze zijn effectief omdat ze alleen kunnen worden geopend met een geldige kaart, wat het moeilijker maakt voor indringers om toegang te krijgen.

Houd er rekening mee dat het kiezen van het juiste slot afhangt van de specifieke behoeften en omstandigheden van jouw woning. Het is aan te raden om advies te vragen aan een professioneel slotenmaker voordat je een beslissing maakt.

Hypotheekrente voor kopen eigen woning

Hypotheekrente is de rente die je betaalt voor een lening om een woning te kopen, en varieert per persoon en hypotheekverstrekker. Het hangt af van factoren zoals looptijd, leninghoogte en hypotheektype. Vergelijk daarom aanbieders en raadpleeg een financieel adviseur voor het afsluiten van een hypotheek. De laagste hypotheekrente is niet altijd de beste, aangezien rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm ook van invloed zijn.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek kan voordelig zijn bij lagere rente, veranderende persoonlijke situaties of behoefte aan extra bestedingsruimte. Hierbij sluit je een nieuwe hypotheek af om de oude af te lossen. Dit brengt kosten met zich mee, zoals taxatie-, notaris- en advieskosten, met name bij een wissel van geldverstrekker. Het is belangrijk om deze kosten goed te overwegen voordat je besluit om je hypotheek te oversluiten.

Jongeren kunnen een hypotheek krijgen, maar het kan moeilijker zijn vanwege een lager inkomen of minder bezittingen. Enkele tips voor het vergroten van de kans op een hypotheek zijn: het verbeteren van je credit score door tijdige betalingen en het niet overschrijden van je creditlimiet; het zoeken naar hypotheekprogramma's voor jongeren en informeren naar de

voorwaarden; het opstellen van een solide budget om te laten zien dat je hypotheekbetalingen kunt maken; en het overwegen van een mede-ondertekenaar, die medeverantwoordelijk is voor de terugbetaling van de lening als je dat zelf niet kunt.

Bij het kiezen van een hypotheek is het belangrijk om rekening te houden met de rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm, aangezien deze factoren invloed hebben op de uiteindelijke kosten van de lening. Een financieel adviseur kan je helpen bij het maken van een weloverwogen keuze en het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie.

Hypotheekrentes veranderen voortdurend, en het is belangrijk om op de hoogte te blijven van de huidige rentestanden. Websites zoals www.huis-hypotheek.nl/actuele-hypotheekrente kunnen je helpen bij het volgen van de actuele rentes.

Tot slot, het kopen van een huis is een grote financiële beslissing en het is essentieel om goed voorbereid te zijn. Door het vergelijken van verschillende hypotheekverstrekkers, het inwinnen van advies bij een financieel adviseur, en het opstellen van een realistisch budget, vergroot je de kans op het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie en het succesvol afsluiten van een hypotheek.

Annuïteitenhypotheek: Vaste maandelijkse betalingen van rente en aflossing. Gehele hypotheek wordt afgelost aan het einde van de looptijd.

Lineaire hypotheek: Vaste maandelijkse aflossing. Maandlasten dalen gedurende de looptijd. Gehele hypotheek afgelost aan het einde van de looptijd.

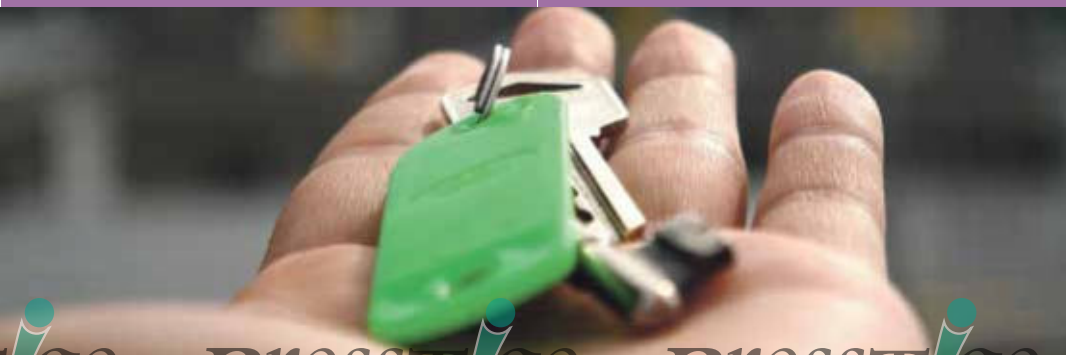
Aflossingsvrije hypotheek: Alleen rentebetalen, geen aflossing. Hypotheek wordt afgelost bij verkoop woning of einde looptijd.

Spaarhypotheek: Rente betaling en spaarpremie. Kapitaal wordt opgebouwd om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Beleggingshypotheek: Rente betaling en beleggingspremie. Kapitaal wordt opgebouwd door beleggingen om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Bankspaarhypotheek: Rente betaling en sparen op geblokkeerde rekening. Opgebouwd kapitaal wordt gebruikt om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

Hybride hypotheek: Combinatie van meerdere hypotheekvormen, zoals annuïteitenhypotheek en beleggingshypotheek. Elke vorm heeft voor- en nadelen, afhankelijk van je persoonlijke situatie.



VISSCHERS TIMMERWERKEN
De deurenspecialist

DEUREN RAMEN AFBOUW SHOWROOM

VOORDEUREN bepalen uw *identiteit* van uw woning
Voor iedere situatie en sfeer een passende **BINNENDEUR**
Geef uw deuren met ons **DEURBESLAG**
een eigen "FINISHING TOUCH"

VEILIGHEIDSBESLAG veilig, mooi en altijd aan te
passen aan uw persoonlijke voorkeuren
Volledig *ontzorgd* met onze **MONTAGE SERVICE**
De **SLEUTELSERVICE** en **HORREN OP MAAT**
mogen natuurlijk niet ontbreken
We heten u van Harte Welkom in onze vernieuwde **SHOWROOM**

Broekweg 2, 6065 CP Montfort
T 0475 55 71 98
M 06 22 50 35 19 06 46 49 00 05
info@visscherstimmerwerken.nl
visscherstimmerwerken.nl

Openingstijden:
Do/vrij 9.00uur tot 17.00uur
Zat 9.00uur tot 13.00uur
Ma/di/wo op afspraak
(ook in de avonden mogelijk)



Jij gaat toch ook voor onafhankelijk hypotheekadvies?

Kom vrijblijvend kennismaken

Stationsplein 10
6041GN ROERMOND
(0475) 33 36 69
roermond1600@hypotheekshop.nl
www.hypotheekshop.nl/roermond



Duidelijk verhaal

Hypotheeken | Financiële planning | Verzekeringen



"De opticiën bij u in de buurt, biedt naast een goede service ook een goede bereikbaarheid"

Waarnemen en bescherming, Belangrijk voor ieder oog.

Laat u door ons informeren en adviseren.

Oogmeting graag op afspraak.

Kapellerlaan 241 6045 AG Roermond tel. 0475 333983

VAKWERK IN STIJL EN ZIEN



RANSZ BOUW ADVIES

uwbouwkundigadviseur.nl

Zwaansweg 12
6071 GV Swalmen
T 0475 50 19 17
M 06 365 88 629

Edwin Ransz Rbi
Register bouwtechnisch inspecteur

info@uwbouwkundigadviseur.nl



DeHuismeester

WONINGONDERHOUD EN -REPARATIE

Heeft u wel eens kleine onderhoud- en reparatieklussen in en aan uw woning? En geen bedrijf die hiervoor wilt komen? Of bellen ze u gewoon niet terug? Herkent u dit? Schakel DeHuismeester in. Wij helpen u graag en snel. Wij werken netjes en schoon. Respecteren uw privacy. Komen onze afspraken na. En we zijn transparant in onze tarieven!

Met vriendelijke groeten, Marc Wolfs

Voor onderstaande werkzaamheden, en meer, huurt u ons in:

Renovatie van toilet en badkamer	Maken en aanpassen waterleiding
Aanbouw en overkappingen	Maken en aanpassen elektra
Kozijnen plaatsen	Schilderwerk
Deuren afdichten	Leggen houten, laminaat en pvc vloeren
Maken van tuinvloeders	Tegelwerk
Stucadoeren	Montageservice
Hang- en sluitwerk repareren	

Biss. Boermansstraat 61 | 6041 XL Roermond | 0624331700
marc@dehuismeesterroermond.nl | www.dehuismeesterroermond.nl



Slotenservice

ROERDALEN

Dienstverlening op maat

Wat kunnen wij voor u doen:

- Sloten openen / plaatsen
- Deuren monteren
- Reparatie van kunstof en houten deuren
- Meerpuntsluitingen
- Dupliceren van sleutels
- Dupliceren van autosleutels incl. programmeren
- Advies en inbraakpreventie
- Veiligheid in en om het huis

Voor meer informatie kijk op onze website:
www.slotenserviceeroerdalen.nl

24/7 SERVICE

Eerlijk & snel

06 - 18 26 06 34
BEL ONS VANDAAG



NICOLE CONRADI

UITVAARTZORG

"Zeer prettige, professionele begeleiding, waarbij alle ruimte gegeven werd aan de familie om het afscheid op onze manier vorm te geven. Nicole heeft oog voor detail."

Tony Tonnaer Roermond

Bel gerust voor meer informatie.
nicoleconradi.nl | info@nicoleconradi.nl
06 - 29 42 99 96 (dag en nacht)

